

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE**

**Posl. br.** St-1718/2023

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju  
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šošarko, OIB: 30793582245, Vinkovci, Poljska 7

**I. STANJE STEČAJNE MASE OD 2.5.2025. GODINE DO 14.7.2025. GODINE**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 14. St-1718/2023 od dana 30. 10. 2023. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, a društvo je dana 13. 2. 2024. godine brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika predloženo je prema odredbama čl. 133. st. 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom.

Dana 27. 3. 2024. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, a dana 10. 5. 2024. godine rješenjem je određen nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknade diobe te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 17. 7. 2024. godine.

Rješenjem naslovnog suda br. St-2646/2024 od dana 29. 10. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda dok će sud u odnosu na tražbinu gosp. Gabrijele Krstanovića, ranijeg zakonskog zastupnika, donijeti naknadno odluku.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m<sup>2</sup> i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm.
- posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, a radi se o dva susjedna dvoetažna poslovna prostora u prizemlju stambene zgrade od 23,66 m<sup>2</sup> s podrumima od 36,77 m<sup>2</sup> na adresi Rapajinska 12A i Rapajinska 12B Zagreb.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Sud će u narednom periodu donijeti odluku u odnosu na tražbinu stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, ujedno i ranijeg zakonskog zastupnika.

Nakon odluke o predmetnog tražbini nastaviti će se sa stečajnim postupkom i pristupiti unovčenju nekretnina.

Vinkovci, 14.7.2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica